



Obec Vižina

Vižina 36, 267 24 Hostomice, IČ:00509876

Ve Vižině dne 15.10.2026

Čj. 2026/691

Dotaz č.1) Proč si jeden ze zastupitelů obce přihradil obecní pozemek parc. č. 336/1 bez toho, aniž by byl tento pozemek rozdělen a prodán?

Odpověď: Obci není známo, že by si některý člen Zastupitelstva obce Vižina neoprávněně přivlastnil, přehradil či oplotil část obecního pozemku parc. č. 336/1. Z Vašeho dotazu současně není zřejmé, kterého zastupitele, jakého konkrétního místa ani jakého jednání se Vaše tvrzení týká. Obec proto nemůže poskytovat konkrétní informace k blíže neurčené situaci. Pokud máte poznatky o konkrétním neoprávněném užívání obecního majetku, můžete obci sdělit konkrétní místo a okolnosti. Obec takový podnět prověří stejně jako jiné podněty týkající se jejího majetku.

Dotaz č.2) Smí si i ostatní obyvatelé obce takto přihradit obecní pozemky?

Odpověď: Nikdo není oprávněn svévolně zabírat, oplocovat nebo jiným způsobem užívat cizí pozemek bez odpovídajícího právního důvodu. Toto pravidlo platí bez rozdílu pro všechny osoby, tedy pro občany obce, členy zastupitelstva i další osoby. Obec při ochraně svého majetku nerozlišuje, kdo je osobou, která do jejího vlastnického práva případně zasahuje.

Dotaz č. 3) Bude obecní úřad, resp. paní starostka, dávat ke kontrole všechny postavené ploty všech obyvatel obce stavebnímu úřadu v Hostomicích, nebo jen ploty některých obyvatel?

Odpověď: Obecní úřad ani starostka obce neprovádějí a nehodlají provádět plošnou kontrolu oplocení soukromých nemovitostí. Kontrola dodržování stavebních předpisů je v působnosti příslušného stavebního úřadu. V případě, na který zřejmě svým dotazem narážíte, však šlo o namátkovou kontrolu vybraného občana z iniciativy starostky. Na Obecní úřad Vižina se obrátili vlastníci sousedních nemovitostí s konkrétním podnětem týkajícím se probíhajících stavebních prací při realizaci oplocení. Součástí jejich podnětu byly rovněž obavy související s ukládáním potrubí v blízkosti sousedních pozemků a s možným odváděním vody. Obec proto na tento konkrétní podnět reagovala a obrátila se na příslušný stavební úřad, který je kompetentní posoudit, zda jsou prováděné stavební práce v souladu s právními předpisy. Obec považuje za samozřejmé, že pokud se na ni občané obrátí s konkrétním a věcným podnětem týkajícím se možné nepovolené stavební činnosti nebo možného zásahu do jejich nemovitostí, nebude takový podnět ignorovat. Stejným způsobem bude obec postupovat i v případě obdobného podnětu kteréhokoli jiného občana. Postup obce tedy nebyl zaměřen proti konkrétní osobě. Byl reakcí na konkrétní podnět, který obec obdržela.

Dotaz č. 4) Kdy, jestli někdy, začne obecní úřad revidovat a opravovat dešťovou kanalizaci v obci, aby se co nejlépe zabránilo zaplavování sklepů obyvatel?

Odpověď: Obec Vižina nemá vybudovanou obecní dešťovou kanalizaci v podobě soustavné kanalizační sítě, prostřednictvím které by byly odváděny srážkové vody z jednotlivých soukromých nemovitostí. Není tedy možné provádět „revizi a opravu dešťové kanalizace“ v rozsahu, který Váš dotaz předpokládá. Obec řeší odvádění srážkových vod na veřejných prostranstvích a na pozemcích ve svém vlastnictví podle konkrétních místních podmínek a vzniklých problémů. Za nakládání se srážkovými vodami na soukromém pozemku odpovídá jeho vlastník. Srážkové vody ze soukromé nemovitosti nelze svévolně odvádět na sousední pozemek tak, aby docházelo k jeho zatěžování či poškození. Pokud se občan domnívá, že je jeho nemovitost zaplavována v důsledku konkrétního problému na obecním pozemku nebo veřejném prostranství, může obci tento problém oznámit a uvést konkrétní místo. Obec situaci prověří.

Dotaz č. 5) Pomáhá obec svým obyvatelům sepsávat a podávat dopisy k řešení sousedských sporů, případně kolik tato služba stojí a je dostupná všem obyvatelům?

Odpověď: Ano. Obecní úřad v rámci svých možností poskytuje občanům běžnou administrativní pomoc, pokud se na něj obrátí. Tato pomoc není vyhrazena pouze některým občanům a je poskytována bezplatně. Pokud občan požádá například o pomoc s formulací podání, zjištěním příslušného úřadu nebo základní orientací v postupu při řešení určitého problému, obec se mu v rámci svých možností snaží pomoci. Stejnou možnost má každý občan obce. Obecní úřad však neposkytuje právní zastoupení ani nerozhoduje soukromoprávní spory mezi sousedy. Pokud řešení konkrétního sporu přesahuje možnosti nebo působnost obce, jsou jeho účastníci odkázáni na příslušný správní orgán, právní pomoc nebo soud. Obec při vyřizování podnětů občanů postupuje podle jejich konkrétního obsahu, nikoliv podle toho, kdo podnět podal nebo koho se týká.

Bc. Zuzana Hůlová, v.r.
starostka obce Vižina