Obec Vižina

Vižina 36, 267 24 Hostomice, IČ:00509876

Městský úřad Hořovice
Odbor výstavby a životního prostředí
Palackého nám. 2/2
268 01 Hořovice

Ve Vižině dne 30.7.2026
Č.j. 2026/512 d

NÁMITKA OBCE VIŽINA PROTI STAVEBNÍMU ZÁMĚRU – DEŠŤOVÁ VODA

K spisu č. j.: *S-MUHO/2801/2026/WEI*

Stavebník/Developer: *FD Vižina Inženýring s.r.o., IČO 17988390, U Hellady 697/4, 140 00 Praha 4-Michle*

Záměr: Výstavba 12 RD a místní komunikace – Vižina

Podatel námitky: Obec Vižina, IČO: 00509892, se sídlem Vižina 36, zastoupená starostkou Bc. Zuzanou Hůlovou

I. Úvodní prohlášení

Obec Vižina podává tímto v zákonné lhůtě **námitku** proti předloženému technickému řešení doplňování akumulačních nádrží na dešťovou vodu z veřejného vodovodu.

Z předložené dokumentace vyplývá, že stavebník navrhuje zachytávání srážkových vod do akumulačních nádrží o objemu 11 m³ pro splachování toalet. Pro případ nedostatku srážkových vod v období sucha má být doplňování nádrží řešeno necertifikovaným propojením / hadicí z rozvodu pitné vody.

Toto řešení, byť směřující k šetření pitnou vodou, potenciálně představuje závažné rozporné řešení s technickými i právními předpisy na ochranu pitné vody a zakládá **přímé riziko mikrobiologické kontaminace obecního vodovodu**.

II. Důvody námitek

1. Závažné porušení normy ČSN EN 1717 a vyhlášky č. 268/2009 Sb.

- Dle technické normy **ČSN EN 1717** (*Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech*) spadá srážková voda akumulovaná ze střech do **kategorie tekutiny 5** (kapalina představující vysoké zdravotní riziko z důvodu přítomnosti nebezpečných mikroorganismů a patogenů z ptačího trusu a nečistot).

- Podle **§ 32 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb.** (*o technických požadavcích na stavby*) platí, že *„vnitřní vodovod pitné vody nesmí být přímým způsobem propojen s jiným zdrojem vody nebo s užitkovým vodovodem“*.

- Doplňování nádrží na dešťovou vodu pitnou vodou z rozvodu pomocí běžné hadice nebo přímého potrubí je **přímo zakázáno**. Při náhlém poklesu tlaku ve veřejné síti (např. při poruše řádu, odběru hasiči či havárii) vzniká v potrubí podtlak, který způsobuje zpětné nasátí (zpětný průtok) biologicky kontaminované vody z nádrže zpět do veřejného vodovodního řádu obce.

2. Absence certifikovaného oddělení systémů (vzduchové mezery)

- Propojení vodovodu pitné vody s nádrží na dešťovou vodu je legislativně a technicky přípustné **výhradně přes certifikovanou doplňovací stanici s volným přetokem / vzduchovou mezerou (typ AA nebo AB dle ČSN EN 1717)**.

- Předložená projektová dokumentace stavebníka toto povinné odborné řešení **neobsahuje** a počítá pouze s provizorním či nebezpečným přímým doplňováním.

- Jako vlastník a provozovatel veřejného vodovodu v obci Vižina nemůže obec převzít riziko ohrožení zdraví obyvatel v důsledku neodborně navrženého vodohospodářského řešení na soukromých pozemcích.

3. Technické provedení nádrže

- Podzemní varianta

- Mechanická filtrace vody před nátokem do zásobníku, přičemž velikost ok filtru musí být řádově v desetinách milimetru.

- Nátok vody do nádrže musí být proveden tak, aby nedocházelo k víření vody.

- Odběr vody z nádrže plovoucím filtrem v optimální sací výšce.

- Provedení přepadu nádrže tak, aby byly průběžně odstraňovány případné plovoucí nečistoty a zároveň nádrž byla chráněna před vniknutím malých hlodavců

- Přepad nádrže v žádném případě nesmí ústit do splaškové kanalizace

III. Návrh obce (Petitum)

Na základě výše uvedeného Obec Vižina žádá, aby Stavební úřad:

1. **Odmítl předloženou projektovou dokumentaci** v části řešení vnitřního vodovodu a doplňování dešťových nádrží z důvodu přímého rozporu s ČSN EN 1717 a § 40 vyhlášky č. 146/2024 Sb.

2. **Alternativně uložil stavebníkovi povinnost přepracovat projekt** tak, aby:

o Bylo zcela vyloučeno jakékoliv fyzické propojení veřejného/vnitřního vodovodu pitné vody s nádržemi na dešťovou vodu bez použití certifikované doplňovací jednotky s přerušením toku (volnou vzduchovou mezerou dle ČSN EN 1717).

o Bylo zcela vyloučeno propojení splaškové kanalizace s nádržemi na dešťovou vodu

o Byly respektovány všechny technické požadavky dle příslušné vyhlášky, včetně požadavků na technické provedení dle bodu 3.

- Stavebník předložil ke schválení přesné technické listy a certifikáty navržených doplňovacích zařízení, která garantují 100% ochranu veřejného vodovodu před zpětným nasátím.

……..
Bc. Zuzana Hůlová
starostka obce Vižina