

V Praze dne: 27. 1. 2026

Spisová značka: SZ 107005/2024/KUSK ÚPS/BAR

viz rozdělovník

Č. j.: 003704/2026/KUSK

Vyřizuje: Ing. arch. Baramová / 257 280 148

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O z n á m e n í o sloučeném společném jednání a veřejném projednání návrhu

Změny č. 18 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, příslušný podle ustanovení § 23 odst. 2 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 96 odst. 1 a 2 a § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona,

oznamuje

konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání (dále jen „sloučené projednání“) návrhu Změny č. 18 Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „návrh Změny č. 18 ZÚR SK“), které se koná

dne 4. 3. 2026 od 11:00 hodin

v zasedací místnosti č. 2045 (označení místnosti „Bohumil Hrabal“) v budově Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, 150 00.

V souladu s § 96 odst. 1 stavebního zákona bude na sloučeném projednání prezentován návrh Změny č. 18 ZÚR SK s odborným výkladem, který zajistí pořizovatel ve spolupráci s projektantem.

Předmětem návrhu Změny č. 18 ZÚR SK je vymezení koridoru technické infrastruktury pro skupinový vodovod v lokalitě Dobříšska a Novoknínska. O pořízení změny ZÚR SK z podnětu oprávněného investora společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba, akciová společnost, Nábřeží 4, Praha 5, 150 00, rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 042-04/2025/ZK ze dne 31. 3. 2025. Zastupitelstvo rovněž rozhodlo o projednání návrhu změny ZÚR SK ve sloučeném společném jednání a veřejném projednání.

Návrh Změny č. 18 ZÚR SK se ve smyslu § 108 odst. 1 stavebního zákona zpracovává a projednává pouze v rozsahu měněných částí. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se pro Změnu č. 18 ZÚR SK nezpracovává.

Obsah sloučeného projednání ve věci návrhu Změny č. 18 ZÚR SK dále představuje veřejná diskuse založená na dotazech veřejnosti zodpovídaných pořizovatelem a projektantem, která bude navazovat bezprostředně po ukončení výkladu. Budou zodpovězeny případné dotazy k řešení změny ZÚR SK uplatněné účastníky jednání přítomnými osobně, nebo online formou vzdáleného přístupu prostřednictvím zřízeného okna pro chat. Dotazy vznesené při sloučeném projednání nelze považovat za podané připomínky a měly by tak směřovat pouze k dovysvětlení prováděného výkladu a problematiky.

V souladu s § 93 odst. 5 písm. a) stavebního zákona je návrh Změny č. 18 ZÚR SK zveřejněn a vystaven k nahlédnutí v Národním geoportálu územního plánování:

<https://uzemniplanovani.gov.cz/dokumenty-uzemniho-planovani/19b90ede-e1ac-49dd-a2db-cd03d20b64b8>

rovněž přístupné postupem:



<https://uzemniplanovani.gov.cz/> > Dokumenty územního plánování > Dokumenty krajů > Středočeský kraj > Projednávaná dokumentace > 18. Změna Zásad územního plánování Středočeského kraje

Dále je zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na adrese:

https://stredoceskykraj.cz/web/odbor-uzemni-planovani-a-krajsky-stavebni-rad/odbor_uzemni-planovani-a-krajsky-stavebni-urad

rovněž přístupné postupem:



<https://stredoceskykraj.cz/web/urad/> > kraj > úřad > Odbor územního plánování a krajský stavební úřad

Do návrhu Změny č. 18 ZÚR SK je taktéž možno nahlédnout na Krajském úřadu Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, Zborovská 11, Praha 5, 150 00, č. dveří 1081, a to po předchozí domluvě.

Poučení:

- **Každý** může v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona, ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona do 15 dnů ode dne konání sloučeného projednání uplatnit k návrhu Změny č. 18 ZÚR SK své **připomínky**.

- Připomínky se uplatňují písemně, musí být opatřeny identifikačními údaji ve smyslu ust. § 37 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav (dále jen „správní řád“), podpisem osoby, která je uplatňuje, a musí obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou.
- **K připomínkám a stanoviskům uplatněným po uvedené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v nadřazené územně plánovací dokumentaci, se nepřihlíží.**
- Podle § 97 odst. 4 stavebního zákona proti návrhu územně plánovací dokumentace nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Adresa pro doručování stanovisek a připomínek: Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor územního plánování a krajský stavební úřad, oddělení územního plánování, Zborovská 11, Praha 5, 150 00, IDDS: keebyyf

Ing. arch. Magdalena Baramová
odborná referentka

Tato veřejná vyhláška je vyvěšena minimálně 30 dnů před sloučeným projednáním a datem sejmutí je nejdříve 15 dnů po tomto projednání. Veřejná vyhláška je vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje a úředních deskách obecních úřadů dotčených obcí a zároveň je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pro počítání lhůt je dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu rozhodný den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis:

razítko, podpis:

Obdrží:

úřední deska Krajského úřadu Středočeského kraje

úřední desky obcí dotčených změnou ZÚR SK:

Bojanovice, Borotice, Bratřínov, Buková u Příbramě, Buš, Čím, Daleké Dušníky, Dlouhá Lhota, Dobříš, Drhovy, Chotilsko, Korkyně, Kotenčice, Mokrovraty, Nové Dvory, Nový Knín, Občov, Obořiště, Pičín, Rosovice, Rybníky, Slapy nad Vltavou, Stará Huť, Suchodol, Svaté Pole.

úřední desky obcí sousedících s dotčenými obcemi:

Čenkov, Čisovice, Drásov, Drevníky, Dubenec, Dubno, Hluboš, Hostomice, Hvozdnice, Křečovice, Křepence, Kytín, Malá Hraštice, Mníšek pod Brdy, Nalžovice, Nečín, Neveklov, Nová ves pod Pleší, Ouběnice, Podbrdy,

Rabyně, Radíč, Řevnice, Skuhrov, Svinaře, Štěchovice, Trhové Dušníky, Velká Lečice, Velký Chlumec, Vižina, Voznice, Zahořany, Županovice

Oprávnění investoři vyrozumění dle § 42 odst. 2 stavebního zákona