



Mgr. Martin Baxa
ministr kultury

V Praze dne 24. února 2023
Č. j.: MK 12890/2023 OPP

Vážení,

obdržel jsem Vaši žádost o pomoc při řešení povolování fotovoltaiky v památkové zóně Osovsko ze dne 19. října 2022, č. j. 2022/290, a Petici za umístění fotovoltaiky v KPZ Osovsko.

Především Vám sděluji, že ve smyslu § 1 odst. 4) zákona č. 85/1990 Sb., o právu petičním, kde je uvedeno: „*Petice nesmí vyzývat k porušování ústavy a zákonů*“, by došlo při povolování fotovoltaiky v intencích Vaší žádosti k porušení zákonů, a to § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a změny zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 24. 1. 2023. Konkrétně se jedná o ustanovení § 79 odst. 2 písm. v), § 103 odst. 1 písm. e) a § 104 na konci odstavce 1 písm. l), proto nemohu Vaši žádosti vyhovět.

Instalace střešních solárních kolektorů a fotovoltaických článků na objektech v chráněných územích – památkových rezervací a památkových zón (ať již se jedná o nemovitou kulturní památku anebo nepamátkový objekt) může být podstatným zásahem do celkového vnějšího obrazu chráněného území a může toto území negativním způsobem ovlivňovat. Primární problém aplikace fotovoltaických systémů a solárních kolektorů ve vztahu k architektonickému dědictví spočívá v poškození existujících hodnot, konkrétně historické věrohodnosti staveb. Přičemž ochrana urbanistického nebo krajinného celku předpokládá nejen zachování jeho hodnotných součástí, ale také eliminaci prvků, které by byly na úkor nerušeného vnímání. Pro vnímání architektonického dědictví je důležitá jeho věrohodnost, tj. autenticita, opravdovost, která se týká jak architektonického ztvárnění, tak užitých materiálů. Hodnota památek, historických sídel a krajinného celku tkví i v jejich odlišnosti od soudobé stavební produkce, přičemž solární kolektory a fotovoltaické články představují pro historické stavby a stavby v historickém prostředí nežádoucí rušivý prvek. Smyslem památkové ochrany památkově chráněných území a nemovitých kulturních památek je zachování jejich historické a kulturní osobitosti, historických vazeb nemovitostí, prostorů a vnějšího i vnitřního obrazu sídla a krajiny prostřednictvím soustavné péče o fyzické zachování původních prvků tam, kde dosud existují, užíváním tradičních materiálů a postupů při obnovách a respektování historického a architektonického výrazu a krajinného rázu.

Toto zařízení lze umístit pouze tehdy, pokud instalace nenaruší celkový obraz chráněného území, a to i v případech nepamátkových objektů v chráněných územích. V případě kulturní památky se také posuzuje vliv na kulturní památku. Podmínky určuje příslušná obec s rozšířenou působností, která při posuzování přípustnosti zásahu na nemovitostech v památkově chráněných územích a na nemovitých

kulturních památkách musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot nemovitých kulturních památek a chráněného území a posoudit tyto úpravy z hlediska veřejných zájmů. Regulace na základě výše uvedených zákonů tedy neznamená automatický zákaz umístění fotovoltaiky.

K tomuto tématu vydal v prosinci 2022 Národní památkový ústav, generální ředitelství, FOTVOLTAICKÉ SYSTÉMY V PAMÁTKOVÉ PÉČI Metodické vyjádření k posuzování záměrů na osazování fotovoltaických a jiných solárních zařízení (dále jen „FVZ“) na kulturních památkách, v památkově chráněných územích a v ochranných pásmech kulturních památek a památkově chráněných území.

<https://www.npu.cz/portal/o-nas/npu-a-pamatkova-pecce/npu-jako-institute/hlavni-temata-sezony/2022/fotovoltaika/fotovoltaika-v-pp---upraveno-23.pdf>

Na základě výše uvedeného Vám doporučuji zpracování Plánu ochrany památkové zóny, nebo jejich částí dle § 6a zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

„(1) Krajský úřad může po projednání s ministerstvem kultury, orgánem územního plánování a příslušnou obcí jako dotčenými orgány vydat opatření obecné povahy o ochraně památkové rezervace nebo památkové zóny nebo jejich částí (dále jen „plán ochrany“), ve kterém se stanoví způsob zabezpečení kulturních hodnot památkové rezervace a památkové zóny z hlediska státní památkové péče, a ve kterém lze určit, u jakých nemovitostí, nejsou-li kulturní památkou, ale jsou v památkové rezervaci nebo památkové zóně, nebo u jakých druhů prací na nich, včetně výsadby a kácení dřevin na veřejných prostranstvích (dále jen „úprava dřevin“), je vyloučena povinnost vlastníka (správce, uživatele) vyžádat si předem závazné stanovisko podle § 14 odst. 2.

(2) Plán ochrany lze vydat na dobu nejdéle 10 let. Pokud po vydání plánu ochrany nabude účinnosti pro památkovou rezervaci, památkovou zónu nebo jejich část regulační plán, pozbývají účinnosti ty podmínky plánu ochrany, které jsou v rozporu s tímto regulačním plánem.

(3) Plán ochrany lze změnit, pokud se změnily kulturní hodnoty daného území nebo způsob jejich zabezpečení z hlediska státní památkové péče. Pro vydání změny plánu ochrany se použije odstavec 1 obdobně.

(4) Odborná organizace státní památkové péče poskytuje krajskému úřadu bezplatně odborné podklady, údaje a informace, které slouží jako podklad pro vydání plánu ochrany.

(5) Po nabytí účinnosti plánu ochrany krajský úřad bez zbytečného odkladu posoudí, zda jsou dány důvody pro podání návrhu podle § 17 odst. 5.

(6) Náležitosti a obsah plánu ochrany stanoví ministerstvo kultury prováděcím právním předpisem.“

Cílem zpracování plánu ochrany je především stanovení podmínek k zabezpečení ochrany identifikovaných památkových hodnot území a jejich implementace v rámci výkonu státní správy v oblasti památkové péče. Odborné podklady pro zpracování plánu ochrany poskytuje Národní památkový ústav, lze však využít i výsledky odborných průzkumů provedených v souvislosti s pořízením územního plánu. Pro určité skupiny objektů nebo ucelená území v památkové zóně je možno plánem ochrany stanovit diferencovaný režim v případě stavby, stavební změny, údržovacích a dalších prací, k nimž se vztahuje povinnost vyžádat si závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. V závislosti na památkové hodnotě nemovitostí může plán ochrany podrobně určit přípustné technologie obnovy včetně materiálové skladby. Zde je třeba upozornit, že dodržení zásad

k zabezpečení památkových hodnot území je vymahatelné pouze u objektů, u nichž nejsou příslušné práce vyloučeny z povinnosti vyžádat si závazné stanovisko. Plánem ochrany rovněž nelze uložit odstranění či rehabilitaci rušivých objektů, je však možné určit, jaké jejich případné úpravy jsou z hlediska památkové péče do budoucna přípustné. Díky plánu ochrany se může zlepšit informovanost vlastníků nemovitostí a zvýšit transparentnost postupu výkonného orgánu památkové péče. Pozitivně bude působit i odstranění balastní administrativy v souvislosti s vyloučením povinnosti žádat o závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. k některým pracím na nemovitostech. Podrobnosti zpracování plánu ochrany je vhodné řešit s Ministerstvem kultury, odborem památkové péče, samostatně. Zdejší úřad v rámci Programu péče o vesnické památkové rezervace a zóny a krajinné památkové zóny plánuje od roku 2024 poskytování finanční podpory na pořízení plánu ochrany.

Věřím, že moje sdělení přijmete s pochopením.

S pozdravem



Vážená paní
Bc. Zuzana Hůlová
starostka obce Vižina
Obec Vižina
Vižina 36
267 24 Hostomice

Vážená paní
Marcela Čabounová
starostka obce Osov
Obec Osov
Osov 108
267 25 Osov

Vážený pan
Tomáš Pavlovič
starosta obce Skřípel
Obec Skřípel
Skřípel 55
267 24 Hostomice p. B.